

WOHNHÄUSER

## Haus Helvetia

Wildbachstrasse 2

1982 wurde das noch heute stattliche Haus „Helvetia“, das damals besetzt war, durch das Parlament vor dem Abbruch bewahrt und dem Stadtrat ein Auftrag zur Renovation erteilt. Der dazu nötige Kredit wurde 1988 abgelehnt. Das 1877 erbaute Haus wurde in der Folge am 1.2.1994 unentgeltlich ins Eigentum des Bewohner-Verein Helvetia übertragen.

BAUJAHR  
1877

ADRESSE  
Wildbachstr. 2  
8400 Winterthur



Foto: winbib (Signatur 053053)

um 1930: Wildbachstrasse 2, Restaurant Helvetia, Gartenwirtschaft

Das Gebäude „Helvetia“, erbaut 1877, an der Ecke Wildbachstrasse/Reitweg diente ursprünglich als Gasthaus mit Fremdenzimmer. Es war nicht als Wohnhaus konzipiert. So wies es zum Beispiel ausserordentliche Raumhöhen, im Erdgeschoss 3,3 m, auf. Im Jahre 1943 wurde die Liegenschaft durch die Stadt vom damaligen Eigentümer und Wirt, Jakob Wagemann, erworben. Bis zum Verkauf hatte Wagemann dort eine Wirtschaft geführt. Die Fremdenzimmer waren aber bereits vor Jahren in Wohnungen umgewandelt worden. Sechs Wohnungen waren eingerichtet, deren Grundrisse aber in keiner Art und Weise ideal waren. Auch bestanden teilweise nur gemeinschaftliche Toilettenanlagen und provisorische Küchenverhältnisse. Bad- und Duschgelegenheiten in den Wohnungen fehlten.

Im Herbst 1982 plante die Stadt das Gebäude abzureissen. Auf der politischen Ebene wurde hingegen gefordert, das Haus zu erhalten. Von drei Varianten, die der Stadtrat zur Diskussion stellte, wurde die Variante 2 gutgeheissen und deren Umsetzung beschlossen. Für rund 1,2 Mio. Franken hätten die Gebäudehülle, das Treppenhaus und die Heizungen saniert werden sollen. Der dazu nötige Kredit wurde hingegen 1988 abgelehnt. Die Bewohnerinnen und Bewohner gründeten einen Verein und übernahmen das Haus per 1.2.1994 gratis in ihren Besitz. Auf eigene Kosten haben die neuen Besitzer das Haus nach ihren Bedürfnissen umgebaut. Im Haus gibt es eine 3-Zimmer- und vier 4-Zimmer-Wohnungen. Das Land, 971,6 m<sup>2</sup>, wurde für 30 Jahre, d.h. bis zum 31.01.2024 im Baurecht dem Bewohnerverein geliehen.

<https://www.srf.ch/play/embed?urn=urn:srf:video:a8ccaffb-8ae9-4ac0-9785-6b58cee36f9f&subdivisions=false>

[Schweizer Radio und Fernsehen \(SRF\)](#): Helvetia-Haus wird wieder bewohnt, Sendung DRS Aktuell vom 22.02.1990.

## Bibliografie

- Wildbachstrasse 2, Helvetia
  - Gebrauchsleihvertrag mit FF Bauidee AG.: Coop Zeitung. 1991/14 1Abb. Nutzung; Abgabe im Baurecht; Referendum ? Winterthurer Arbeiterzeitung 1992/13, 183 + Alternatives Wohnen, 212, 1993/196, 218. - Landbote 1992/183, 1993/196 1Abb. - Anträge, Anfragen und Interpellationen des Grossen Gemeinderates Winterthur 1992/9.

---

AUTOR/IN:  
Heinz Bächinger

[Nutzungshinweise](#)

[UNREDIGIERTE VERSION](#)

LETZTE BEARBEITUNG:  
23.02.2023