

VERKEHR UND INFRASTRUKTUR

Parkhaus Arch

Meisenstrasse 4

Das Parkhaus Arch gehört der Vergangenheit an. Das 1968 als Provisorium entstandene Parkhaus war viel länger in Betrieb als je erwartet worden ist. Die gute zentrumsnahe Lage brachte eine hohe Benutzerfrequenz. Im Juli 2010 kam der endgültige Schluss. Die Abbruchwerkzeuge machten kurzen Prozess und bereiteten das Areal für eine Neuüberbauung vor.

BAUJAHR

1968

ABBRUCH

2010

ADRESSE

Parkhaus Arch
Meisenstrasse 4
8400 Winterthur



1971: Parkhaus Arch Foto: winbib (Signatur 050386)

Das 1968 errichtete und 1976 aufgestockte Parkhaus Arch umfasste 520 Parkplätze. Es wurde von der Parkhaus Arch AG im Baurecht von der Stadt Winterthur erstellt. Das Aktienkapital splittete sich je zur Hälfte bei Privaten und der Stadt Winterthur. Die Unsicherheit über die Realisierung einer Neuüberbauung und damit die Kündigung des Baurechts liess das Bauwerk anfangs des 21. Jhdts baufällig und somit unansehnlich werden. Die rege Nutzung der Parkiermöglichkeiten liess die Kasse der AG stetig klingeln und gute Renditen auszahlen. Die Stadt verkaufte das ganze Areal, also inklusive das angrenzende Grundstück auf dem das Volkshaus gestanden ist, zu einem Richtpreis von 3000 Franken an einen Investor.

2010 wurde das Parkhaus geschliffen. Der Generalunternehmer Halter AG erstellte die Archhöfe, eine Gesamtüberbauung mit Läden, Büros und Wohnungen. Bezug war 2013. Beim Bau rechnete man mit einer Übergangsnutzung von 20 bis 30 Jahren. Den von allem Anfang an war bestimmt, dass das gut gelegene Grundstück für eine Grossüberbauung vorgesehen war. Dass das Parkhaus dann über 40 Jahre Bestand hatte, wäre zuvor als utopisch angesehen worden.

<https://www.youtube.com/watch?v=x2lo7H8RIAw>

TELE TOP: Abbruch Arch-Parkhaus in Winterthur, 11.08.2010

Bibliografie

- Parkhaus Arch
 - Sanierung: Landbote 1998/112, 1999/150. - Weinländer Zeitung 1999/75 1Abb. - NZZ 1999/151 S.49 + Überbauung. Parkhaus AG. will unterirdische Veloparkanlage am Neumarkt; Ablehnung durch Stadt: Tages-Anzeiger 2000/31 Winterthurer Dok. 2000/1, 2001/67. Gesellschaft verlangt Ersatz; Parkleitsystem: Landbote 2003/71. --Parkleitsystem. Veraltet: Stadtanzeiger 2003/33. Projekt auf Bahngleisen: Stadtanzeiger 2003/19. - Landbote 2003/98, 131 SBB will mehr Platz für Cargo. Kurzzeitparkplätze, Parkleitsystem: NZZ 2004/33 S. 51 1Abb., 84 S. 55. - Tages-Anzeiger 2004/86. - Landbote 2004/259 schwierig. Neu Ende 2006, ohne 2 Parkhäuser: Landbote 2006/71. Weiter benutzbar: Landbote 2006/97. Zu wenig Ersatzparkplätze: Landbote 2007/84 1Abb. Verzögerung: Landbote 2009/94. Provisorium. 40 Jahre: Landbote 2009/137 m.Abb., 138 Feier, 1Abb. - Winterthurer Zeitung 2009/26 1Abb. - Stadtanzeiger 2009/25 m.Abb. Abgesang auf das älteste Parkhaus der Stadt: Winterthurer Jahrbuch 2010 von Kathrin Bänziger und Andreas Wolfensberger, m.Abb. Abbruch: Landbote 2010/149 1Abb. , 172 Chronik, m.Abb., 175 1Abb.
- Parkhaus Arch. Provisorium auf Bahnareal
 - Landbote 2003/203 kleineres, 2004/89 1Abb. Während Umbau: Landbote 2008/84

AUTOR/IN:
Heinz Bächinger

[Nutzungshinweise](#)

[UNREDIGIERTE VERSION](#)

LETZTE BEARBEITUNG:
05.04.2023